



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12,5 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

554 € CC

réf. AN002536

LYON (69008)

▪ Dispo le 01/05/24

### Descriptif du bien

**IMODIRECT propose une chambre de 12,5 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche privée dans une COLOCATION à Lyon 8, rue Philippe Fabia, à 300m de la station Etats-Unis-Viviani (Tram 4 : Hôpital Feyzin – La Doua).**

**Situé au 3ème étage avec ascenseur, l'appartement meublé de 110 m<sup>2</sup> comprend 4 chambres dont une est libre. Les COLOCATAIRES disposent d'une entrée, séjour avec coin repas, cuisine équipée avec frigidaires, congélateur, plaques, fours..., buanderie avec lave-linge/ sèche-linge et wc indépendant.**

**Parking libre de copropriété.**

**Aucun contrat supplémentaire à souscrire.**

**Accès rapide et direct à la Gare Part-Dieu, à l'université Lyon 3 et à la Doua.**

**Garantie : VISALE/Garants obligatoire.**

**Référence : AN002536 - Loyer : 554 € - Charges : 0 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 162,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002536